

TED SAKARYA KOLEJİ

Konu: Yapının Değerlendirilmesi

Ergül Mühendislik Mimarlık LTD.ŞTİ.

TEKNİK RAPOR

Sakarya ili, Adapazarı ilçesi, Adapazarı Belediyesi, Karapınar mahallesi, G24B17A1A pafta, 2281 Ada, 34 nolu parseldeki 2.bodrum-1.bodrum+zemin+1+2 katlı yapının **OKUL** olarak kullanılmasında ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği açısından firmamız tarafından değerlendirilmesi isteği üzerine gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapı 2007 deprem yönetmeliğine ve TSE uygun şekilde projelendirip 03/08/2018 tarih ve 18/54/406 sayı ile inşaat ruhsatı alınmıştır. İnşaatın müteahhitliğini Akif Yılmaz Eğitim Kurumları Ltd. Şti. inşaat firması, şantiye şefliğini ise inşaat mühendisi Ömer TURAN tarafından yapılmış olup, inşaatın kontrolü Ada Mega Yapı denetim tarafından yapılmıştır. Belediye arşivinden projeler temin edilmiş olup yaptığımız kontrollerde proje deprem yönetmeliğine uygun tasarlanmıştır. Yapılan proje kontrollerinde, yapının bina önem katsayısının okula uygun (2007 deprem yönetmeliğine) olarak seçildiği, deprem ivmelerinin zemin etüt değerlerine uygun alındığı görülmüştür. Yine yapılan proje kontrollerinde, statik hesaplarla, betonarme çizimlerin uyumlu olduğu tespit edilmiştir. Yerinde yaptığımız kontrollerde yapının projesine uygun olarak tamamlandığı tarafımdan tespit edilmiştir. Yapı 31/12/2020 tarih ve 1/274 sayı ile yapı kullanma izni alınmıştır. Yapı modellenirken beton ve demir değerleri arşiv dosyasından tespit edilmiştir.

Söz konusu tespiti göre beton değeri C30, demir çekme değeri S420 olarak alınmıştır. 2007 Deprem yönetmeliğine göre tasarlanmış ve imal edilmiş yapıda herhangi bir deformasyon gözlenmemiştir.

Yukarıdaki bilgilere istinaden, projeleri deprem yönetmeliğine uygun olarak ve imalatının da projesine uygun olarak yapıldığı tarafımda tespit edilen yapının okul olarak kullanılmasında Türkiye bina deprem yönetmeliği açısından herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize saygılarımla sunarım.

Adres: Arabacıalanı Mh. 541 Sk.

Payitaht54 İş Mrk. No:15 K:1 O:116

Serdivan/SAKARYA

Tel: 0 264 278 82 52

İLKER ERGÜL

İNŞ. YÜK. MÜH.

17.02 2023

İlker ERGÜL
İnşaat Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 52798